



## Vollblutconsulting International

Management - Marketing - Coaching - Projektentwicklung - Projektmanagement

### Der Urbane Mehrgenerationen-Wohnpark

## Ein Leuchtturmprojekt für Vielfalt, Zusammenhalt und Zukunft

Initiator: Andreas Werft – Konzeption und Umsetzung durch Vollblutconsulting

---

### Die Vision

Ein Ort, der mehr ist als Wohnraum:

Ein **lebendiger Park urbanen Zusammenlebens**, wo **Generationen, Kulturen und Ideen aufeinandertreffen** – in gegenseitigem Respekt, im Miteinander, im Austausch.

Ein Platz für echte Nachbarschaft, für Chancen, für gemeinsame Zukunft.

---

### Kinder im Zentrum – Zukunft beginnt bei den Kleinsten

Kinder sind die Gestalter von morgen. Deshalb bietet der Wohnpark:

- **Umfassende Kinderbetreuung & interkulturelle Frühförderung**
- **Spiel- & Lernorte**, die Austausch und Toleranz fördern
- **Frühzeitiger Kontakt mit Handwerk und Kreativberufen**, um Fähigkeiten, Motorik, Konzentration und Selbstvertrauen zu stärken

*Nach dem Vorbild japanischer Kindergärten lernen Kinder schon früh, mit Werkzeugen umzugehen, Materialien zu begreifen, und kreativ zu gestalten – ein Schlüssel zur mentalen und körperlichen Gesundheit.*

---

**International : Deutschland - Dänemark - Schweiz - Österreich - Kroatien Ungarn - Slowenien - Rumänien - Paraguay**

**Tel.: 0049 (0) 1522 10 13 121 - e.- Mail: [kontakt@vbc-team.eu](mailto:kontakt@vbc-team.eu)  
[www.vollbltconsulting.de](http://www.vollbltconsulting.de)**



## Vollblutconsulting International

Management - Marketing - Coaching - Projektentwicklung - Projektmanagement

### Der Urbane Mehrgenerationen-Wohnpark

## Das Handwerk im Mittelpunkt – Nachwuchs fördern, Werte erhalten

Tischler, Schreiner, Maurer, Elektriker, Maler, Klempner – sie alle sind nicht nur unverzichtbar, sondern gefährdet.

Wir begegnen dem Fachkräftemangel mit gelebter Lösung:

- **Handwerksbetriebe aus dem Wohnpark – gegründet von Bewohner:innen**
- **Werkstätten mit offenen Türen für Kinder & Jugendliche**
- **Praktikums- und Ausbildungsangebote direkt im Quartier**
- **Workshops & Projektarbeiten mit Schulen & Kitas**

*Ein neuer Zugang zum Handwerk – direkt erlebbar, greifbar, menschlich.*

## Wirtschaft aus der Gemeinschaft – Nachbarschaft lebt!

Alle Betriebe im Park stammen **ausschließlich aus dem Kreis der Bewohner**. Sie bilden ein Netzwerk der Unterstützung, des Vertrauens und der gegenseitigen Förderung:

### Branchen, die im Park entstehen:

- **Friseursalons**
- **Lebensmittelgeschäfte à la Tante Emma**
- **Gastronomie & Weltküche**
- **Kunsthandwerk & Ateliers**
- **Reinigungs- und Reparaturdienste**
- **Kinderbetreuung & Nachhilfe**
- **Kulturelle Einrichtungen: Theater, Musik, Events**
- **Handwerkliche Kleinbetriebe (Maler, Tischler, Maurer, Elektriker etc.)**

**International : Deutschland - Dänemark - Schweiz - Österreich - Kroatien Ungarn - Slowenien - Rumänien - Paraguay**

**Tel.: 0049 (0) 1522 10 13 121 - e.- Mail: [kontakt@vbc-team.eu](mailto:kontakt@vbc-team.eu)  
[www.vollbltconsulting.de](http://www.vollbltconsulting.de)**



## Vollblutconsulting International

Management - Marketing - Coaching - Projektentwicklung - Projektmanagement

### **Der Urbane Mehrgenerationen-Wohnpark**

*Eine lebendige Nachbarschaft, in der jeder jedem hilft und jeder sich einbringen kann.*

---

### **Interkultureller Austausch & Zusammenleben**

Hier trifft sich die Welt in Freundschaft:

- **Kulturelle Feste & Märkte**
- **Gemeinsames Kochen, Tanzen, Feiern**
- **Sprach- und Kulturangebote**
- **Internationale Begegnungen im Alltag**

*Fremde Musik – gemeinsam gehört. Fremdes Essen – gemeinsam gekocht. Eine neue Form des Miteinanders.*

---

### **Innovation & Nachhaltigkeit – Ein Musterpark für morgen**

Der Park ist nicht nur menschlich, sondern auch technologisch zukunftsweisend:

- **Energiesparende Architektur**
- **Wasserrückgewinnung & -aufbereitung**
- **Photovoltaik & smarte Stromnutzung**
- **Zero-Waste-Prinzipien**
- **Musterflächen für urbane Gärten & grüne Energieprojekte**

*Ein Park, der zeigt, wie Stadtleben ökologisch und sozial funktionieren kann.*

---

**International :Deutschland - Dänemark - Schweiz - Österreich - Kroatien Ungarn - Slowenien - Rumänien - Paraguay**

**Tel.: 0049 (0) 1522 10 13 121 - e.- Mail: [kontakt@vbc-team.eu](mailto:kontakt@vbc-team.eu)  
[www.vollbltconsulting.de](http://www.vollbltconsulting.de)**



## Vollblutconsulting International

Management - Marketing - Coaching - Projektentwicklung - Projektmanagement

### Der Urbane Mehrgenerationen-Wohnpark

#### Unterstützung durch Vollblutconsulting

Vollblutconsulting begleitet alle Gründungen im Park – von der Idee bis zur Umsetzung:

- Existenzgründungsberatung
- Fördermittelakquise
- Marketing & Positionierung
- Netzwerk- & Kooperationsaufbau

*Erfolg wächst dort, wo Vertrauen, Nähe und Know-how zusammentreffen.*

---

#### Initiator: Andreas Werft

Dieses Modellprojekt wurde entwickelt von **Andreas Werft**, der mit Erfahrung, Engagement und Weitblick eine Plattform für menschliches, wirtschaftliches und ökologisches Wachstum geschaffen hat.

Seine umfassende Recherche, der Austausch mit Experten und sein Gespür für gesellschaftliche Entwicklungen machen ihn zum Ideengeber für dieses **moderne, inklusive und zukunftsfähige Stadtleben**.

---

#### Ausblick: Standort & Realisierung

Der konkrete Standort ist noch offen – doch bereits jetzt ist das Interesse groß.

**In Kürze** geht das Projekt gemeinsam mit Partnern in die **aktive Umsetzung**.

*Ein Projekt, das über das Wohnen hinausgeht. Eine Idee, die Zukunft gestalten will. Ein Ort, der Vorbild sein kann.*

---

International :Deutschland - Dänemark - Schweiz - Österreich - Kroatien Ungarn - Slowenien - Rumänien - Paraguay

Tel.: 0049 (0) 1522 10 13 121 - e.- Mail: [kontakt@vbc-team.eu](mailto:kontakt@vbc-team.eu)  
[www.vollbltconsulting.de](http://www.vollbltconsulting.de)



## Vollblutconsulting International

Management - Marketing - Coaching - Projektentwicklung - Projektmanagement

### Der Urbane Mehrgenerationen-Wohnpark

#### ✦ Fazit

Ein Lebensort, der Vielfalt liebt.  
Ein Sozialraum, der verbindet.  
Ein Wirtschaftskonzept, das Menschen stärkt.  
Ein Innovationszentrum mit Herz.

Hier entsteht etwas Großes – aus vielen kleinen, echten Ideen.



copyright

all rights reserved

Andreas Werft Dez.2024

---

 Bei Interesse oder Fragen zu diesem oder einem anderen Projekt kontaktieren Sie uns bitte gerne unter:

Vollblutconsulting Projektmanagement

projektmanagement@vbc-team.eu

International :Deutschland - Dänemark - Schweiz - Österreich - Kroatien Ungarn - Slowenien -  
Rumänien - Paraguay

Tel.: 0049 (0) 1522 10 13 121 - e.- Mail: kontakt@vbc-team.eu  
www.vollbltconsulting.de